

ООО Специализированный застройщик  
Кому: "ЭкоСити"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

456518, Челябинская область, Сосновский район, п.  
Западный, ул. Изумрудная (микрорайон Вишневая  
горка), дом 5, пом. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.06.2022

№ 74-RU74522000-24-2022

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 9*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Сосновский, сельское поселение Кременкульское, поселок Западный, микрорайон Вишневая горка, улица Генерала Костицына, дом 7;*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:1202003:3044

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-418-2016, дата выдачи 26.05.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <i>Десятиэтажный многоквартирный</i>			
Строительный объем всего	куб. м	29034.52	29020
в том числе надземной части	куб. м	27264.21	27255
Общая площадь	кв. м	7289.87	7529.80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 9</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6148.50	6097.90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1431.90

Количество этажей	шт.	11 - 11	11 - 11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		120/6148.50	120/6097.90
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/2445.80
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/3652.10
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6392.70	6340.90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-



Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

*Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 9*

Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Прошито и пронумеровано  
 на \_\_\_\_\_ листах  
 Управление архитектуры  
 строительства администрации  
 Сосновского муниципального района



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 28.04.2022, подготовил кадастровый инженер Пугачева Елена Владимировна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1618 от 19.10.2016 г.

*Первый заместитель  
Главы Сосновского  
муниципального района*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

*С.А. Чигинцев*

(расшифровка подписи)

«1» июня 2022 г.

М.П.